

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 466/TB-THADS(KV4)

Hà Nội, ngày 25 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 06/2024/KDTM-ST ngày 22, 23/01/2024, Quyết định số 01a/2024/QĐ-SCBSBA ngày 25/01/2024, Quyết định số 05/2024/QĐ-SCBSBA ngày 28/02/2024 của Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội; Quyết định số 06/2025/QĐ-PT ngày 09/01/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1317/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 03 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 91/QĐ-CCTHADS ngày 05/05/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ hợp đồng thẩm định giá tài sản số 167/2025/0465/HĐTĐG/PD ngày 14/05/2025 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm và Công ty cổ phần giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định số 167 /2025/0465-PD-2/CT ngày 02/6/2025 của Công ty cổ phần giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ các Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 11.05/2025/ĐG-BP ngày 18/11/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm và Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong;

Căn cứ Thông báo số 11.05/2025/TB-ĐGBP ngày 25/11/2025 về việc đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- **Tổ chức bán đấu giá tài sản là: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.**
Địa chỉ: Tầng 5 và tầng 6, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, Đống Đa, thành phố Hà Nội.

- **Tài sản bán đấu giá là:** Căn hộ chung cư số A20607, Toà nhà CT02(A2), Dự án Khu chức năng đô thị Thành phố Xanh – Vinhomes Gardenia, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, Tp.Hà Nội (nay là phường Từ Liêm, Tp.Hà Nội), có diện tích sàn 78,7m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 268955, số vào sổ cấp GCN CS24138 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP Hà Nội cấp ngày 30/5/2018 đứng tên bà Phan Thị Ngọc Diệp và Ông Nguyễn Thế Cường. (Chi tiết tài sản đấu giá theo Biên bản về

việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08/5/2025 của Chi Cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm). Lưu ý: Đặc điểm của tài sản đấu giá: Căn hộ chung cư số A20607 có 01 phòng ngủ, 01 phòng khách + bếp, 02 nhà vệ sinh, 01 cầu thang thông lên tầng trên phòng A20707 là nhà của anh trai ông Nguyễn Thế Cường, người mua được tài sản trúng đấu giá phải tự phá dỡ cầu thang và bịt lối lên tầng trên.

- Thời gian địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 08,09,10/12/2025 tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

- Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Từ ngày niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 15/12/2025 (Trong giờ hành chính, tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Bảo Phong)

- Giá khởi điểm để bán đấu giá là: 5.006.659.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, không trăm linh sáu triệu, sáu trăm năm mươi chín nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định pháp luật. Việc nộp các loại thuế, lệ phí thực hiện theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá nộp phí công chứng cùng các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: mua hồ sơ 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng. Thời gian nộp tiền: Từ ngày niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 15/12/2025, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu Tư và phát triển Việt Nam – VN Nam Hà Nội- đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo “có” về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00’ ngày 15/12/2025).

- Điều kiện đăng ký mua đấu giá, cách thức đấu giá: Các cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, quy chế đấu giá Công ty ban hành. Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên,

- Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 14h00’ ngày 18/12/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết và thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình ./.

Nơi nhận:

- Đương sự,
- UBND phường;
- Viện KSND KV4;
- Công TT Điện tử Cục THADS TPHN;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Hồng Nhung